

BEAM



BEAM

MINT

# BEAM IS UNIQUE



## COWORKING SPACE FÜR ÄRZTE

Mit rund 30 Ärzten und Therapeuten

## 25% CO<sub>2</sub> EINSPARUNG

Im Vergleich zu einem Neubau

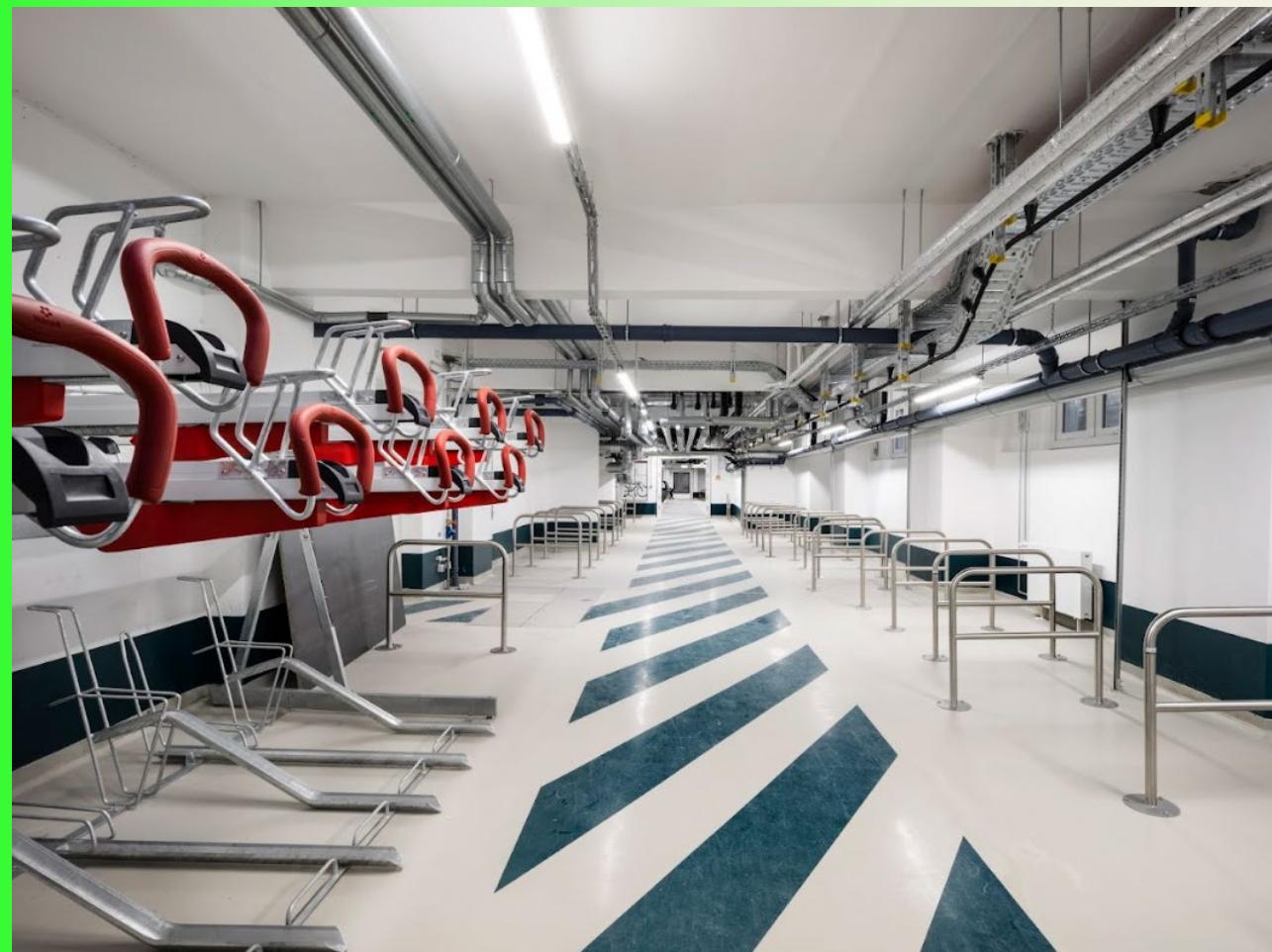
## INDUSTRIOS

Mit Premium Workspaces,  
flexibel buchbar auf ca. 2.300 m<sup>2</sup>

## CAFÉ & BAR

Für spontanen Austausch  
und Casual Meetings

Das BEAM vereint Nachhaltigkeit, Design und Fortschritt. Mehrfach ausgezeichnet erfüllt das moderne Bürogebäude alle Anforderungen hinsichtlich eines verantwortungsvollen Umgangs mit Ressourcen und einer gesunden Arbeitsatmosphäre.



## LEED GOLD

Höchster Standard für Gesundheit, Effizienz und nachhaltige Architektur



**WiredScore  
PLATINUM**

## WIREDSCORE PLATINUM

Ausgezeichnet für hervorragende Konnektivität und digitale Infrastruktur



## WELL CORE GOLD

Starkes Engagement für Well-Being, Gesundheit und eine positive Arbeitsatmosphäre

## NACHHALTIGKEIT

Nicht nur während der aufwändigen Restaurierung wurden im Vergleich zu einem Neubau rund 25 % CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart, auch im langfristigen Betrieb wird das BEAM nachhaltig überzeugen.

„Schnörkellosigkeit, Simplizität und eine einzigartige, attraktive Mischung aus Tradition und Moderne. Zudem stehen wir für Klimaschutz und Nachhaltigkeit – Werte, die auch das BEAM widerspiegelt.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



# BEAM ME UP

BBQ



INFORMELLE MEETINGS



YOGA



LUNCH



EVENTS



DURCHATMEN



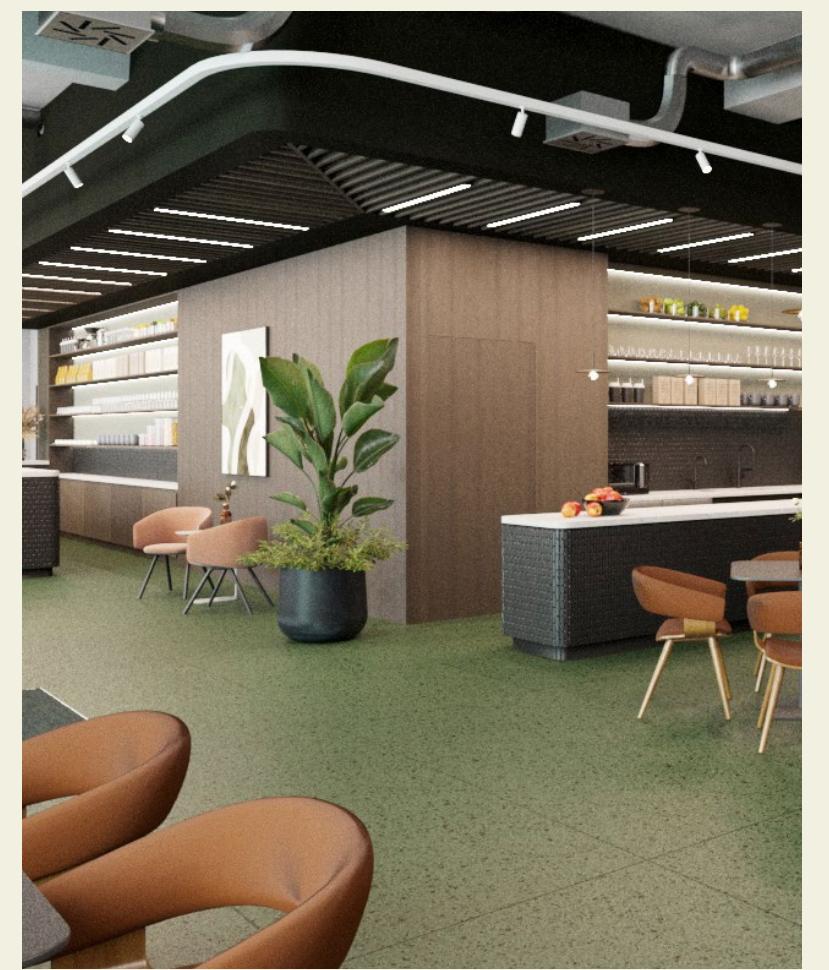
Ein Ort zum Durchatmen, für Meetings im Freien oder zum Feiern. Die 600 m<sup>2</sup> große Dachterrasse steht allen Mieterinnen und Mietern inkl. Bestuhlung und Outdoorküche zur Verfügung und bietet einen einzigartigen Blick über Berlin.



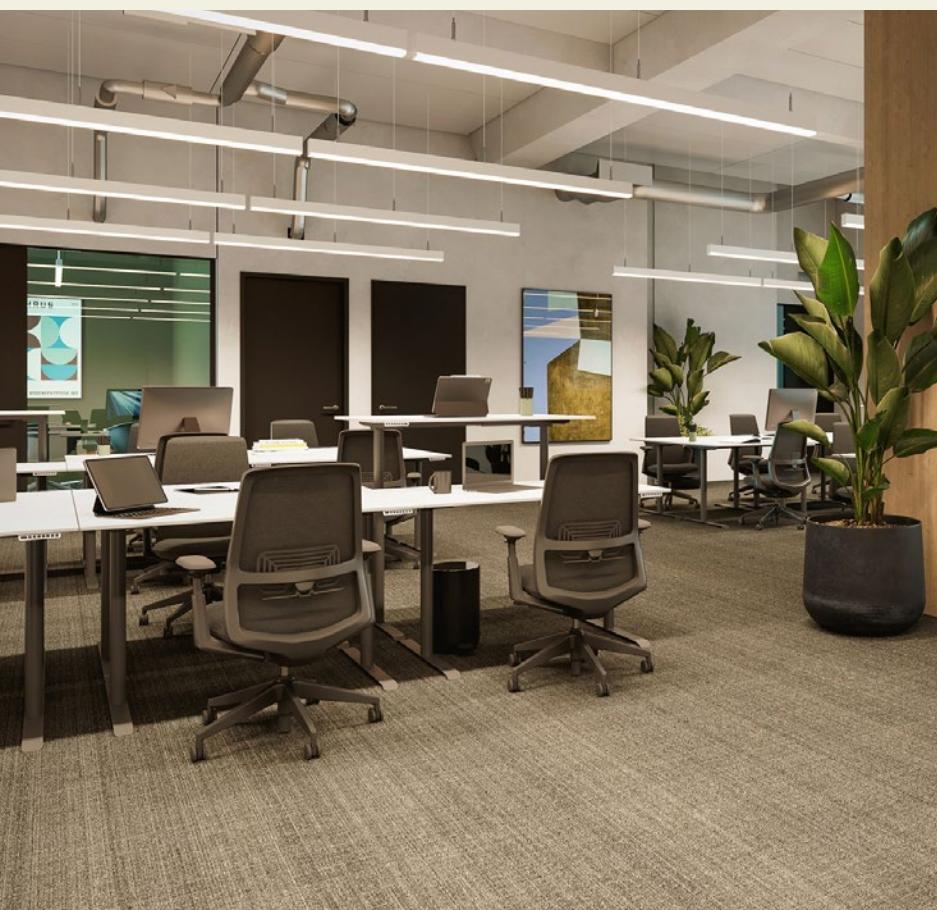
„Im pulsierenden Herzen von Berlin gelegen, ist das BEAM ein moderner und flexibel gestaltbarer Space, der höchste Qualitätsstandards erfüllt. Die Fläche fördert eine kollaborative Arbeitskultur für unsere Mitarbeitenden und dient als kreativer sowie gern besuchter Hub für unsere nationalen und internationalen Künstlerinnen und Künstler.“

**DON'T SCREAM. IT'S BEAM**

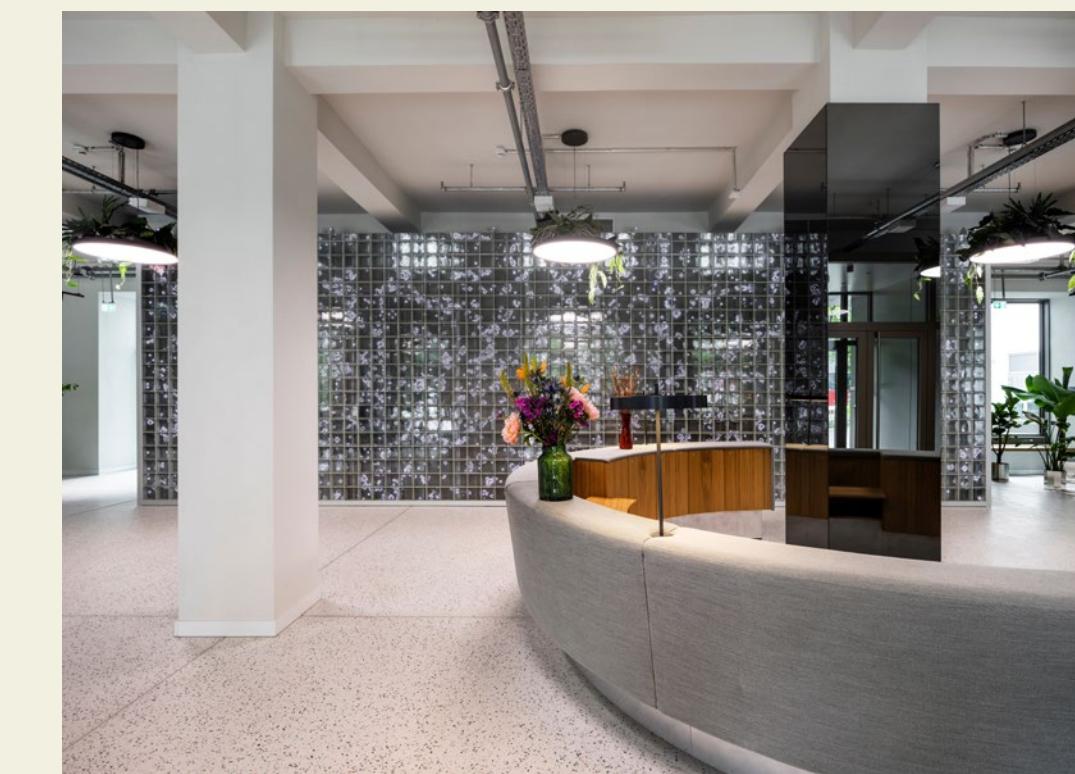




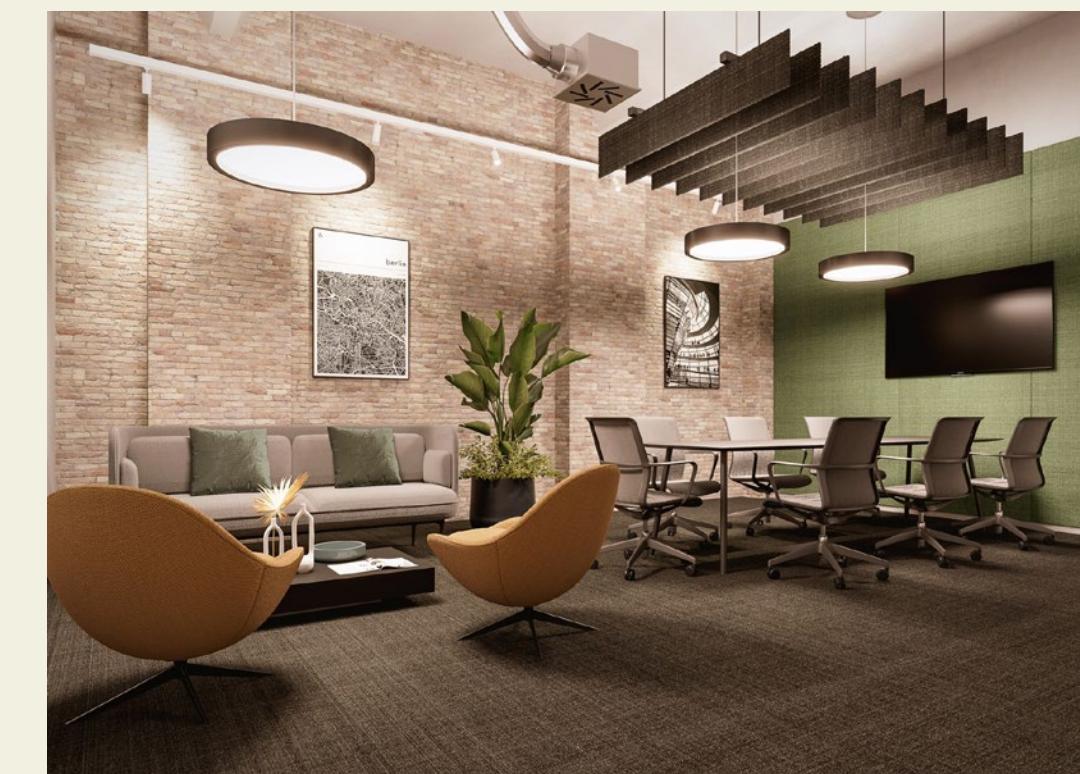
CAFÉ UND BAR  
(BY INDUSTRIOUS)



FLEXIBEL ANMIETBARE WORKSPACES  
(ÜBER INDUSTRIOUS)



PERSÖNLICHER EMPFANG



KONFERENZRÄUME JE NACH BEDARF  
(ÜBER INDUSTRIOUS)



EVENTFLÄCHE ÜBER DEN  
DÄCHERN BERLINS

THE PLACE TO BEAM

„Das BEAM bietet optimale Coworking-Bedingungen und schafft gleichzeitig ein perfektes Umfeld für eine lebendige Community. Die zentrale Lage und das einzigartige Redevelopment haben uns neugierig gemacht – überzeugt haben uns die Großzügigkeit und Offenheit vom Empfang bis in jedes Büro. Das BEAM ist Berlins Coworking-Adresse Nummer 1.“

**DON'T DREAM. IT'S BEAM.**



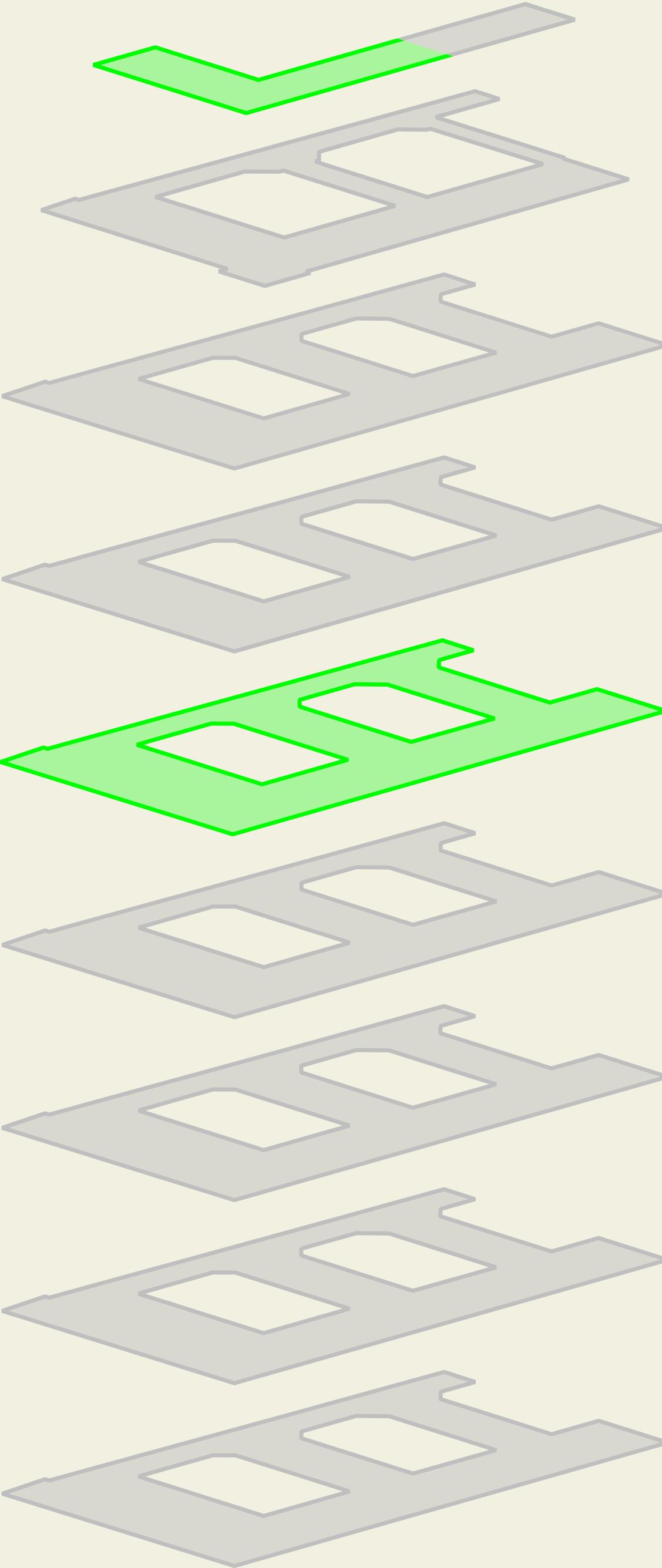
# MIETBARE FLÄCHEN

# 4.0G

- Gesamt mietfläche von 24.000 m<sup>2</sup>
- Verfügbare Büroflächen von 1.000 – 3.000 m<sup>2</sup>
- Gemeinsam genutzte Dachterrasse
- Bezugsfertig in 3 – 6 Monaten

\*zzgl. Betriebskosten von 4,30 €/m<sup>2</sup> und USt.

39,50 €/m<sup>2</sup>\*



GEMEINSAME  
DACHTERRASSE

7

6

5

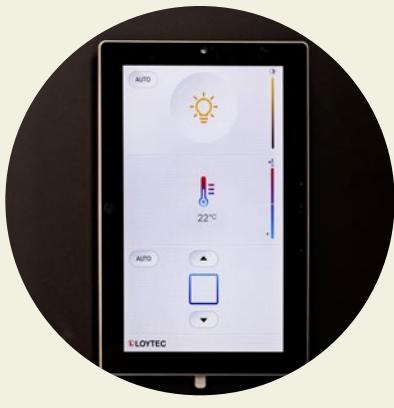
4 <sup>ca.</sup> 3.000 m<sup>2</sup>

3

2

1

ERDGESCHOSS



#### SMART OFFICE

- Cat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Smarte Steuerung von Heizung, Kühlung, Beleuchtung und Sonnenschutz



#### HEIZ- UND KÜHLDECKEN

- Heiz- und Kühldeckensegel
- Belüftungssystem



#### BELEUCHTUNG

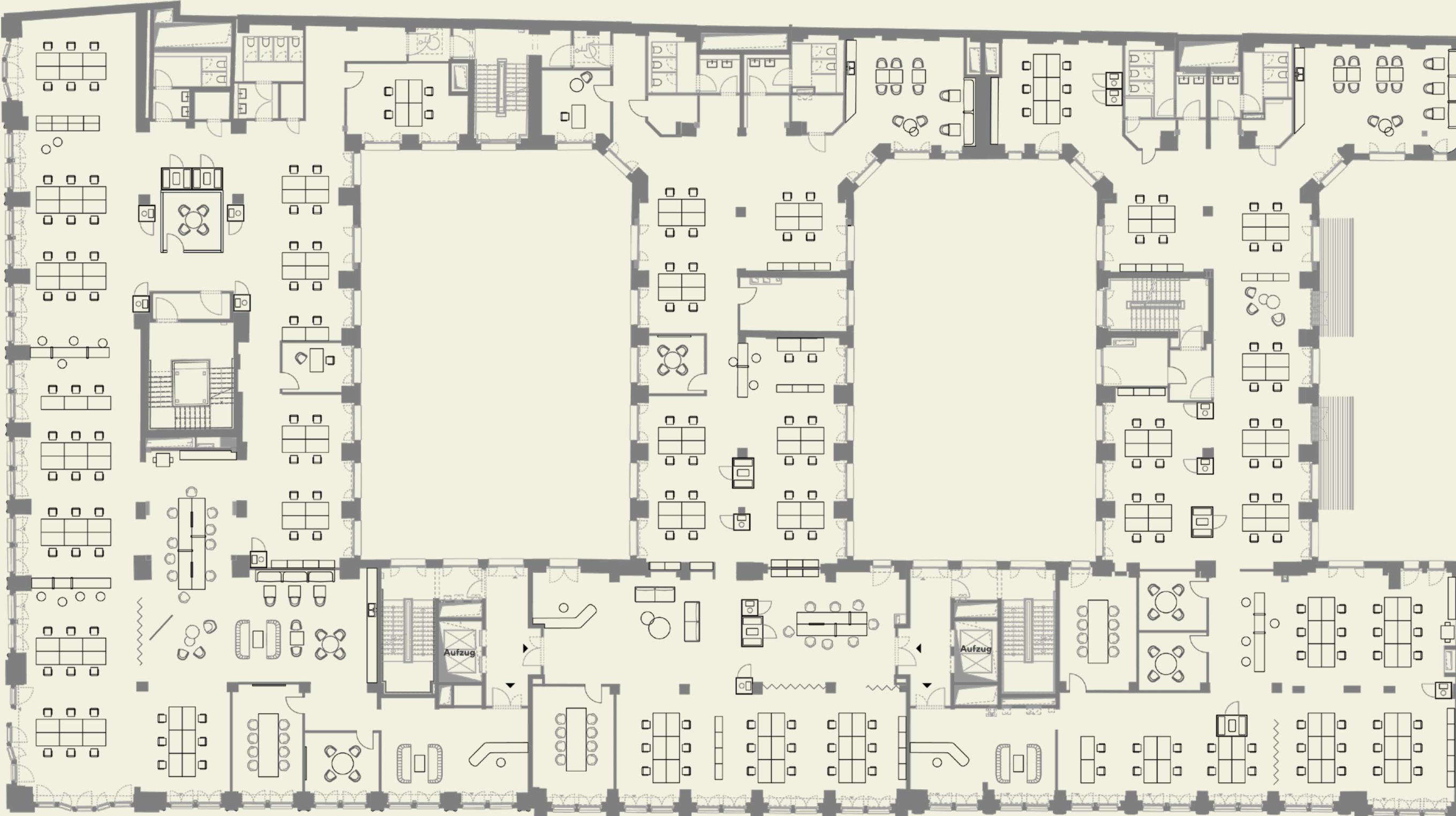
- Hochwertige LED-Leuchten
- Bewegungssensoren zur Energieeinsparung



#### SONNENSCHUTZ

- Außenliegender Sonnenschutz
- Automatische Steuerung

# HÖCHSTE QUALITÄT, BESTE AUSSTATTUNG



Jede Etage kann ganz oder teilweise gemietet werden.

ca.  
1.150 m<sup>2</sup>

ca.  
1.850 m<sup>2</sup>

ca.  
1.150 m<sup>2</sup>

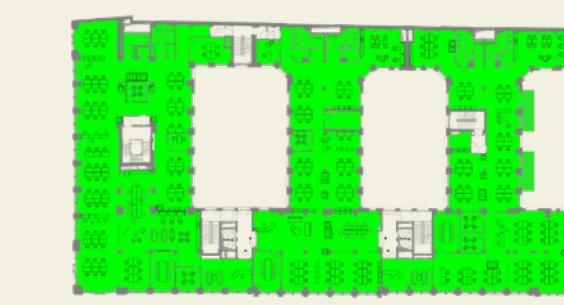
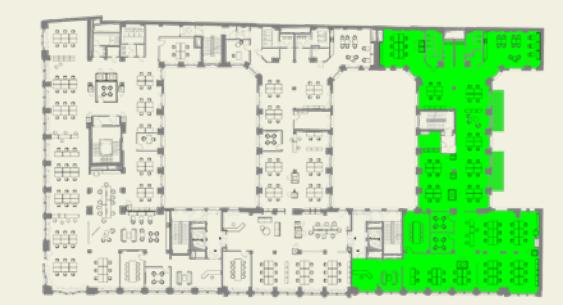
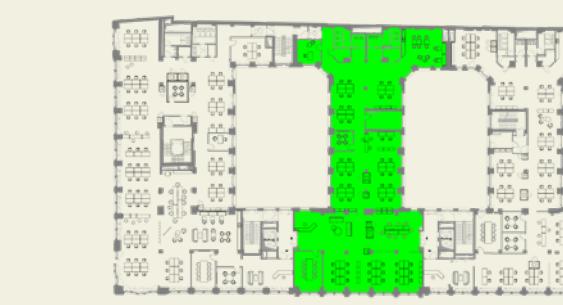
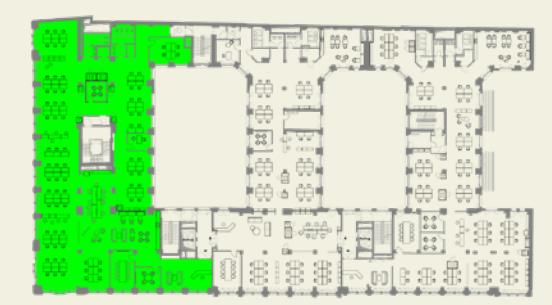
ca.  
900 m<sup>2</sup>

ca.  
950 m<sup>2</sup>

ca.  
2.050 m<sup>2</sup>

ca.  
950 m<sup>2</sup>

ca.  
3.000 m<sup>2</sup>



#### ARBEITSBEREICHE

- Bis zu 70 Arbeitsplätze pro 1.000 m<sup>2</sup> Mieteinheit



#### GRUNDRISS

- Flexible Raumauflteilung
- Bis zu 3 Einheiten pro Geschoss



#### INNENAUSTATTUNG

- Hochwertige Sanitärbereiche und Küchen



#### BODENBELAG

- Hochwertige Textilböden/  
Vinylböden/Holzböden
- Flexible Doppelböden

„Das BEAM ist ‚sehr Berlin‘.  
Flexibel, innovativ, nachhaltig,  
weltoffen. Das sind Werte, für  
die auch CBRE steht.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



# GOOD CONNECTIONS

ALEXANDERPLATZ

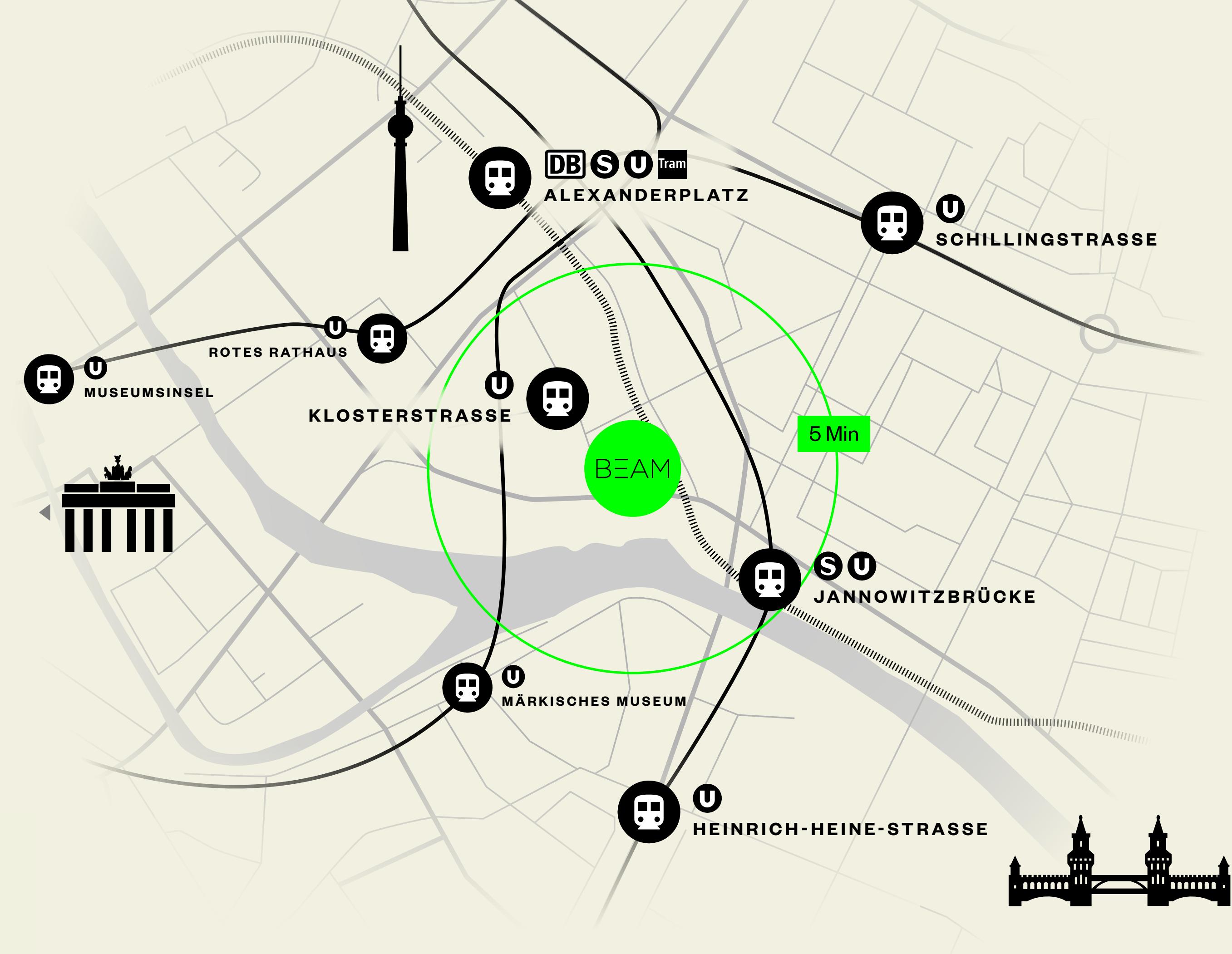
7 MIN

BERLIN  
HAUPTBAHNHOF

14 MIN

BER  
FLUGHAFEN

30 MIN



Fahrrad oder Bahn? Berlin ist fahrradfreundlich mit vielen Radwegen und flachem Terrain. Der Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur macht es für Radfahrer sicherer. Doch auch der Nahverkehr direkt vor der Tür ist eine umweltfreundliche Alternative.

225

FAHRRADSTELLPLÄTZE  
STEHEN IM BEAM BEREIT,  
INKL. SEPARATEM  
EINGANG UND FAHR-  
RADAUFZUG.

# YOU ARE HERE. AND EVERY POSSIBILITY....

Ein Kaffee am Morgen, ein gesunder Lunch am Mittag und ein Afterwork Drink am Abend? Alles möglich. Die Umgebung des BEAM bietet kulinari- sche Vielfalt für jeden Geschmack.



# 50

RESTAURANTS  
FUSSLÄUFIG IN  
10 MIN ERREICHBAR



# 10+

VERSCHIEDENE  
INTERNATIONALE  
KÜCHEN ZUR AUSWAHL



# 40

SHOPS INTER-  
NATIONALER  
TOP-MARKEN IN  
DER UMGEBUNG



Erst arbeiten, dann eine kurze Shop- pingtour starten. Rund um das BEAM gibt es zahlreiche Einkaufsmög- lichkeiten, die alltägliche Erledigungen schnell abhaken lassen, für mehr Freizeit im Anschluss.

# ... IS AROUND YOU.

„Das Beste am BEAM neben der Architektur? Die Nachbarschaft. Sie bietet alles für Mind, Body und Soul und schafft ein einzigartiges Umfeld mitten in Berlin.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



Von Business zu Berghain in wenigen Minuten. Das BEAM liegt im Herzen der Stadt. Die angesagtesten Clubs und Bars sind nur um die Ecke.



# WATCH YOUR WORK-NIGHT-LIFE-BALANCE

# BEAM

# MU

Berlin, Schicklerhaus Immobilien GmbH & Co. KG  
c/o Quantum Immobilien  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg  
[beam-berlin@quantum.ag](mailto:beam-berlin@quantum.ag)