

BEAM

BEAM



BEAM-BERLIN.DE

BEAM IS UNIQUE

600 m²

Gemeinsame Dachterrasse

3 × 1.000 m²

Auf einer Etage

>3,0 m

Raumhöhe

COWORKING SPACE FÜR ÄRZTE

Mit rund 30 Ärzten und Therapeuten

25% CO₂ EINSPARUNG

Im Vergleich zu einem Neubau

INDUSTRIOUS

Mit Premium Workspaces,
flexibel buchbar auf ca. 2.300 m²

CAFÉ & BAR

Für spontanen Austausch
und Casual Meetings

Das BEAM vereint Nachhaltigkeit, Design und Fortschritt. Mehrfach ausgezeichnet erfüllt das moderne Bürogebäude alle Anforderungen hinsichtlich eines verantwortungsvollen Umgangs mit Ressourcen und einer gesunden Arbeitsatmosphäre.



NACHHALTIGKEIT

Nicht nur während der aufwändigen Restauration wurden im Vergleich zu einem Neubau rund 25 % CO₂-Emissionen eingespart, auch im langfristigen Betrieb wird das BEAM nachhaltig überzeugen.



LEED GOLD

Höchster Standard für Gesundheit, Effizienz und nachhaltige Architektur



WIREDSCORE PLATINUM

Ausgezeichnet für hervorragende Konnektivität und digitale Infrastruktur



WELL CORE GOLD

Starkes Engagement für Well-Being, Gesundheit und eine positive Arbeitsatmosphäre

„Schnörkellosigkeit, Simplizität und eine einzigartige, attraktive Mischung aus Tradition und Moderne. Zudem stehen wir für Klimaschutz und Nachhaltigkeit – Werte, die auch das BEAM widerspiegelt.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



BEAM ME UP

BBQ



INFORMELLE MEETINGS



YOGA



LUNCH



EVENTS



DURCHATMEN



Ein Ort zum Durchatmen, für Meetings im Freien oder zum Feiern. Die 600 m² große Dachterrasse steht allen Mieterinnen und Mietern inkl. Bestuhlung und Outdoorküche zur Verfügung und bietet einen einzigartigen Blick über Berlin.

„Im pulsierenden Herzen von Berlin gelegen, ist das BEAM ein moderner und flexibel gestaltbarer Space, der höchste Qualitätsstandards erfüllt. Die Fläche fördert eine kollaborative Arbeitskultur für unsere Mitarbeitenden und dient als kreativer sowie gern besuchter Hub für unsere nationalen und internationalen Künstlerinnen und Künstler.“

DON'T SCREAM. IT'S BEAM

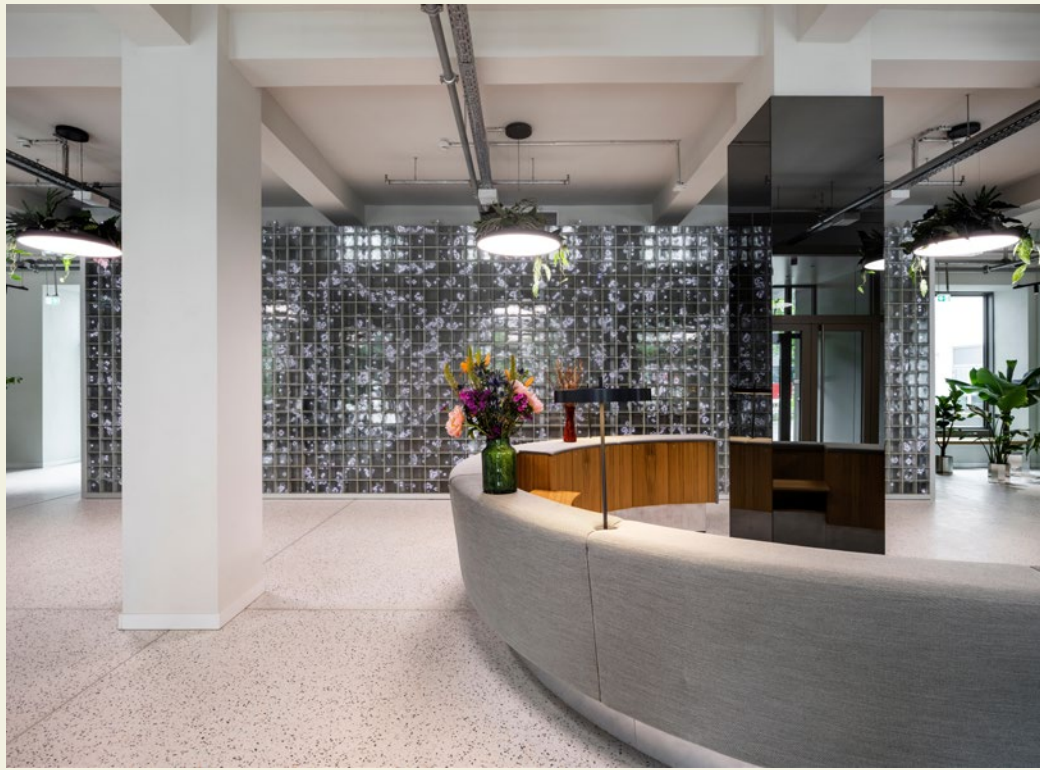




**CAFÉ UND BAR
(BY INDUSTRIOUS)**



**FLEXIBEL ANMIETBARE WORKSPACES
(ÜBER INDUSTRIOUS)**



PERSÖNLICHER EMPFANG



**KONFERENZRÄUME JE NACH BEDARF
(ÜBER INDUSTRIOUS)**



**EVENTFLÄCHE ÜBER DEN
DÄCHERN BERLINS**

THE PLACE TO BEAM

„Das BEAM bietet optimale Coworking-Bedingungen und schafft gleichzeitig ein perfektes Umfeld für eine lebendige Community. Die zentrale Lage und das einzigartige Redevelopment haben uns neugierig gemacht – überzeugt haben uns die Großzügigkeit und Offenheit vom Empfang bis in jedes Büro. Das BEAM ist Berlins Coworking-Adresse Nummer 1.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.

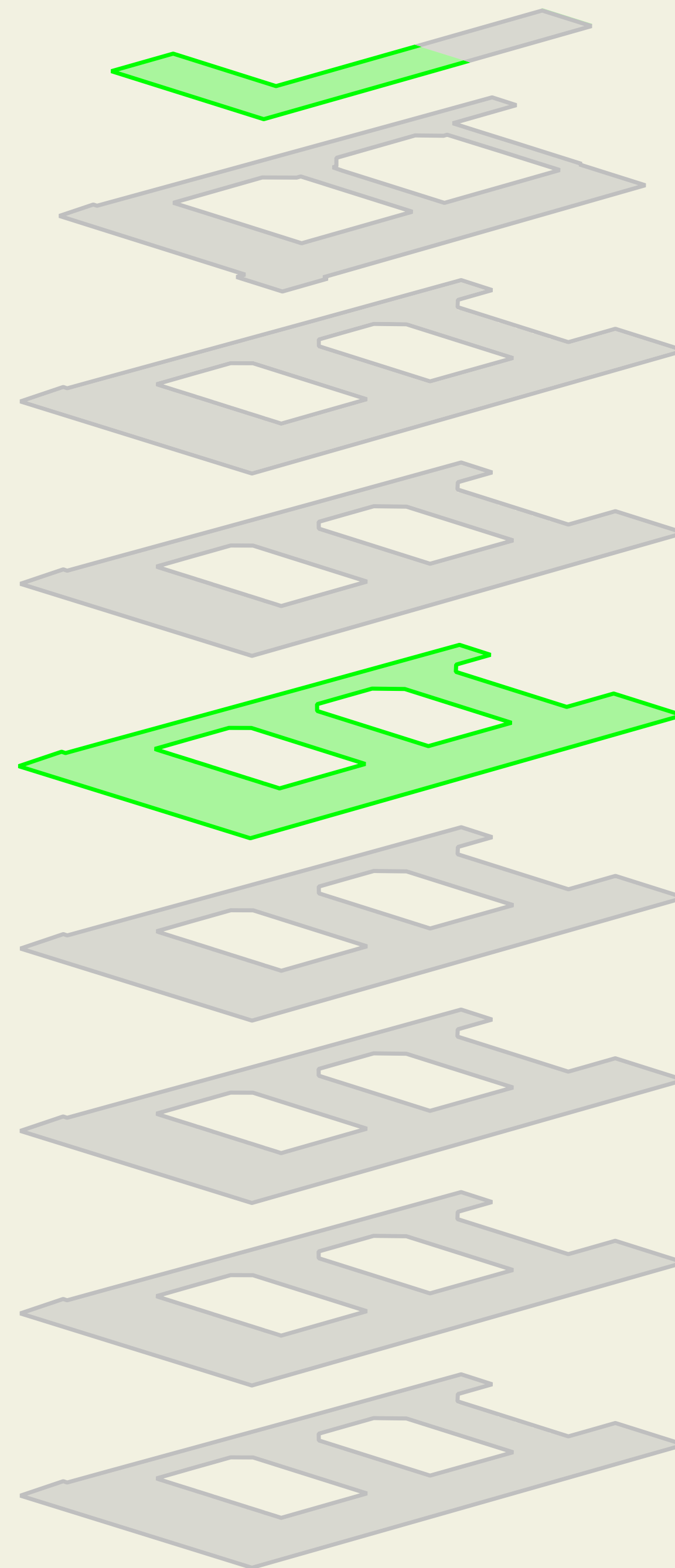


MIETBARE FLÄCHEN 4.OG

- Gesamtmietfläche von 24.000 m²
- Verfügbare Büroflächen von 1.000 – 3.000 m²
- Gemeinsam genutzte Dachterrasse
- Bezugsfertig in 3 – 6 Monaten

*zzgl. Betriebskosten von 4,30 €/m² und USt.

39,50 €/m²*



GEMEINSAME
DACHTERRASSE

7

6

5

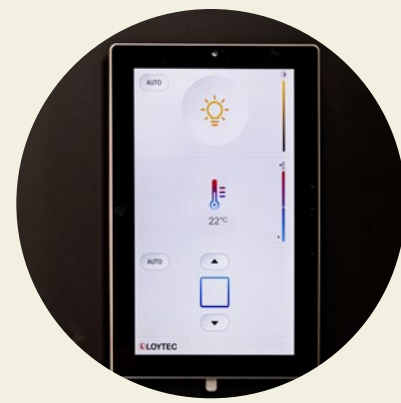
4 ca.
3.000 m²

3

2

1

ERDGESCHOSS



SMART OFFICE

- Cat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Smarte Steuerung von Heizung, Kühlung, Beleuchtung und Sonnenschutz



HEIZ- UND KÜHLDECKEN

- Heiz- und Kühldeckensegel
- Belüftungssystem



BELEUCHTUNG

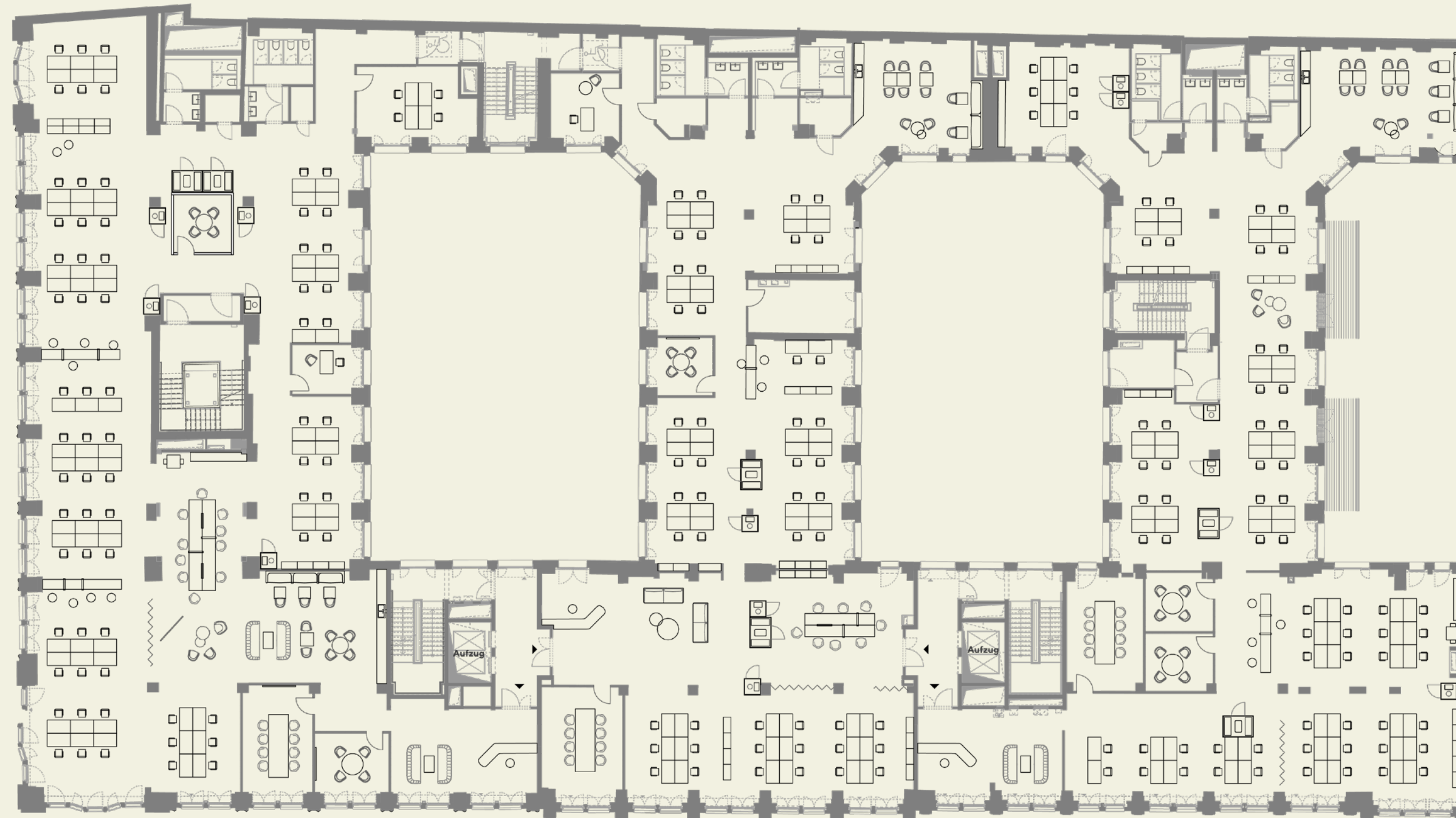
- Hochwertige LED-Leuchten
- Bewegungssensoren zur Energieeinsparung



SONNENSCHUTZ

- Außenliegender Sonnenschutz
- Automatische Steuerung

HÖCHSTE QUALITÄT, BESTE AUSSTATTUNG



Jede Etage kann ganz oder teilweise gemietet werden.

ca.
1.150 m²

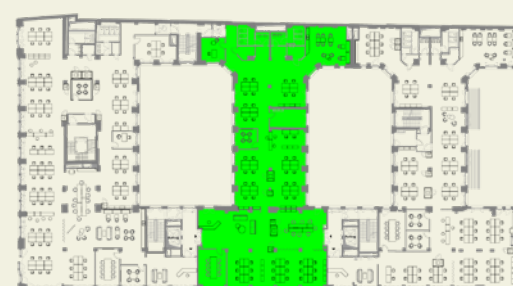


ca.
1.850 m²

ca.
1.150 m²

ca.
900 m²

ca.
950 m²

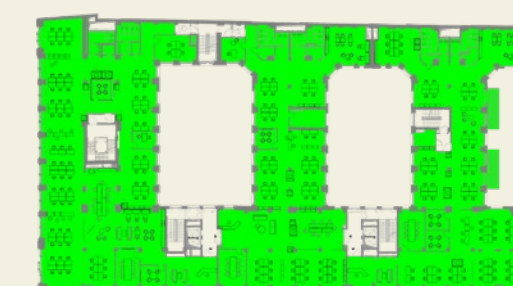


ca.
2.050 m²

ca.
950 m²



ca.
3.000 m²



ARBEITSBEREICHE

- Bis zu 70 Arbeitsplätze pro 1.000 m² Mieteinheit



GRUNDRISS

- Flexible Raumaufteilung
- Bis zu 3 Einheiten pro Geschoss



INNENAUSSTATTUNG

- Hochwertige Sanitärbereiche und Küchen



BODENBELAG

- Hochwertige Textilböden/ Vinylböden/Holzböden
- Flexible Doppelböden

KAI MENDE

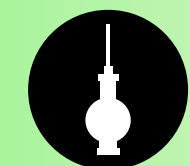
Chief Executive Officer, CBRE Germany

„Das BEAM ist ‚sehr Berlin‘.
Flexibel, innovativ, nachhaltig,
weltoffen. Das sind Werte, für
die auch CBRE steht.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



GOOD CONNECTIONS



ALEXANDERPLATZ

7 MIN



BERLIN
HAUPTBAHNHOF

14 MIN



BER
FLUGHAFEN

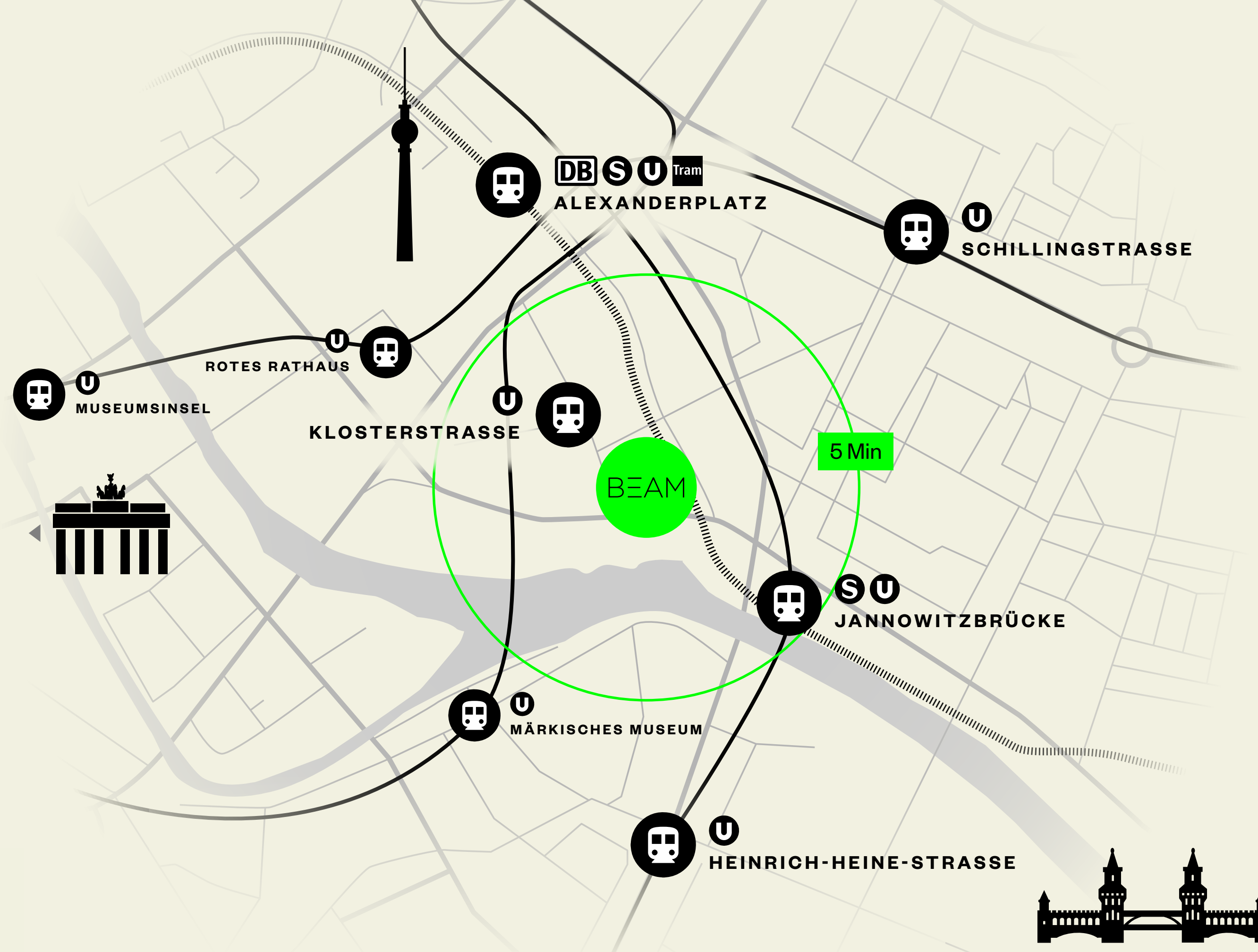
30 MIN



Fahrrad oder Bahn? Berlin ist fahrradfreundlich mit vielen Radwegen und flachem Terrain. Der Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur macht es für Radfahrer sicherer. Doch auch der Nahverkehr direkt vor der Tür ist eine umweltfreundliche Alternative.

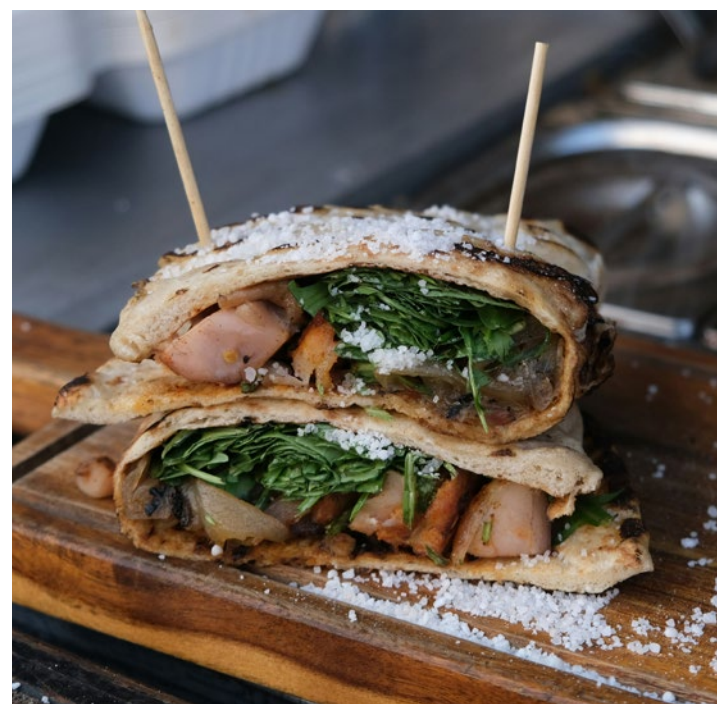
225

FAHRRADSTELLPLÄTZE
STEHEN IM BEAM BEREIT,
INKL. SEPARATEM
EINGANG UND FAHR-
RADAUFZUG.



YOU ARE HERE. AND EVERY POSSIBILITY...

Ein Kaffee am Morgen, ein gesunder Lunch am Mittag und ein Afterwork Drink am Abend? Alles möglich. Die Umgebung des BEAM bietet kulinarische Vielfalt für jeden Geschmack.



30

**RESTAURANTS
FUSSLÄUFIG IN
10 MIN ERREICHBAR**



10+

**VERSCHIEDENE
INTERNATIONALE
KÜCHEN ZUR AUSWAHL**



40

**SHOPS INTER-
NATIONALER
TOP-MARKEN IN
DER UMGEBUNG**



Erst arbeiten, dann eine kurze Shoppingtour starten. Rund um das BEAM gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die alltägliche Erledigungen schnell abhaken lassen, für mehr Freizeit im Anschluss.

... IS AROUND YOU.

„Das Beste am BEAM neben der Architektur? Die Nachbarschaft. Sie bietet alles für Mind, Body und Soul und schafft ein einzigartiges Umfeld mitten in Berlin.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



Von Business zu Berghain in
wenigen Minuten. Das BEAM
liegt im Herzen der Stadt.
Die angesagtesten Clubs und
Bars sind nur um die Ecke.

Nur einen Steinwurf entfernt:
Kino International. Ein
architektonisches Juwel aus
der DDR-Ära, ist bekannt für
sein opulentes Interieur und
dient als Veranstaltungsort
für bedeutende Filmfestivals
und Filmpremieren.

Die klassische Bar
direkt neben dem BEAM.
Ausgezeichnete Cocktails
in einer einzigartigen
Atmosphäre.

10 Minuten zu
einem der
bekanntesten
Techno-Clubs
der Welt

WATCH YOUR WORK-NIGHT-LIFE-BALANCE



BEAM MEUP

Berlin, Schicklerhaus Immobilien GmbH & Co. KG
c/o Quantum Immobilien
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

beam-berlin@quantum.ag