

BEAM

BEAM
MINT



BEAM-BERLIN.DE

ROSE

wework

BEAM IS UNIQUE

600 m²
Gemeinsame Dachterrasse

3 × 1.000 m²
Auf einer Etage

>3,0 m
Raumhöhe

COWORKING SPACE FÜR ÄRZTE

Mit rund 30 Ärzten und Therapeuten

AMENITIES

- 225 Fahrradstellplätze, moderne Sanitärbereiche inkl. Duschen
- Hauseigene Fahrrad-Werkstatt

25% CO₂ EINSPARUNG

Im Vergleich zu einem Neubau

Das BEAM vereint Nachhaltigkeit, Design und Fortschritt. Mehrfach ausgezeichnet erfüllt das moderne Bürogebäude alle Anforderungen hinsichtlich eines verantwortungsvollen Umgangs mit Ressourcen und einer gesunden Arbeitsatmosphäre.



NACHHALTIGKEIT

Nicht nur während der aufwändigen Restauration wurden im Vergleich zu einem Neubau rund 25 % CO₂-Emissionen eingespart, auch im langfristigen Betrieb wird das BEAM nachhaltig überzeugen.



LEED GOLD

Höchster Standard für Gesundheit, Effizienz und nachhaltige Architektur



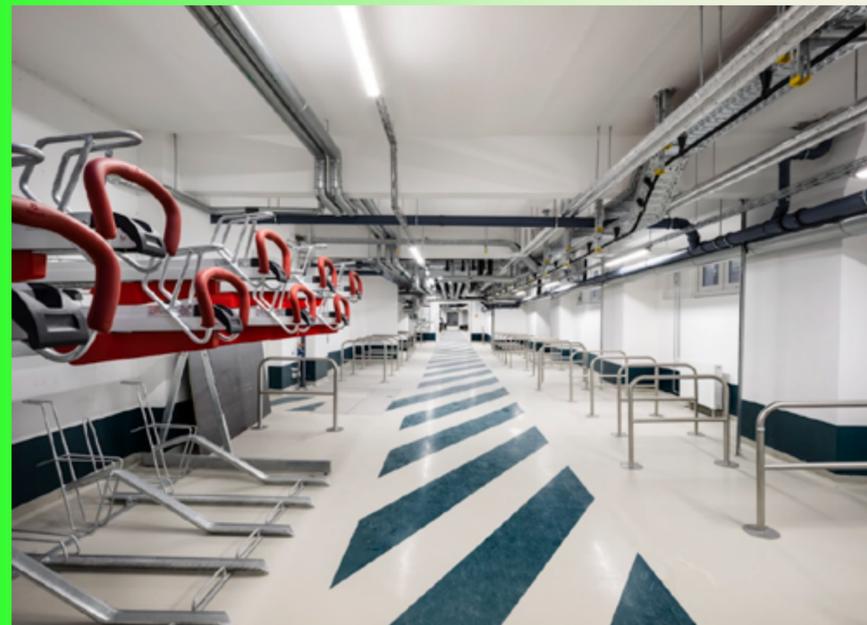
WIREDSCORE PLATINUM

Ausgezeichnet für hervorragende Konnektivität und digitale Infrastruktur



WELL CORE GOLD

Starkes Engagement für Well-Being, Gesundheit und eine positive Arbeitsatmosphäre



„Schnörkellosigkeit, Simplizität und eine einzigartige, attraktive Mischung aus Tradition und Moderne. Zudem stehen wir für Klimaschutz und Nachhaltigkeit – Werte, die auch das BEAM widerspiegelt.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



BEAM ME UP

BBQ



INFORMELLE MEETINGS



YOGA



LUNCH



EVENTS



DURCHATMEN



Ein Ort zum Durchatmen, für Meetings im Freien oder zum Feiern. Die 600 m² große Dachterrasse steht allen Mieterinnen und Mietern inkl. Bestuhlung und Outdoorküche zur Verfügung und bietet einen einzigartigen Blick über Berlin.

MARKUS HOLZHERR

Chief Business Officer, Warner Music Central Europe

„Im pulsierenden Herzen von Berlin gelegen, ist das BEAM ein moderner und flexibel gestaltbarer Space, der höchste Qualitätsstandards erfüllt. Die Fläche fördert eine kollaborative Arbeitskultur für unsere Mitarbeitenden und dient als kreativer sowie gern besuchter Hub für unsere nationalen und internationalen Künstlerinnen und Künstler.“

DON'T SCREAM. IT'S BEAM





ÖFFENTLICHES CAFÉ



PERSÖNLICHER EMPFANG



**KONFERENZRÄUME
JE NACH BEDARF**



FLEXIBEL ANMIETBARE BÜRORÄUME



**CHILLOUT AREAS
UND LOUNGES**



**EVENTFLÄCHE ÜBER DEN
DÄCHERN BERLINS**

THE PLACE TO BEAM

MAXIMILIAN WALDMANN

Gründer, Eterno

„Das Beste am BEAM neben der Architektur? Die Nachbarschaft. Sie bietet alles für Mind, Body und Soul und schafft ein einzigartiges Umfeld mitten in Berlin.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.

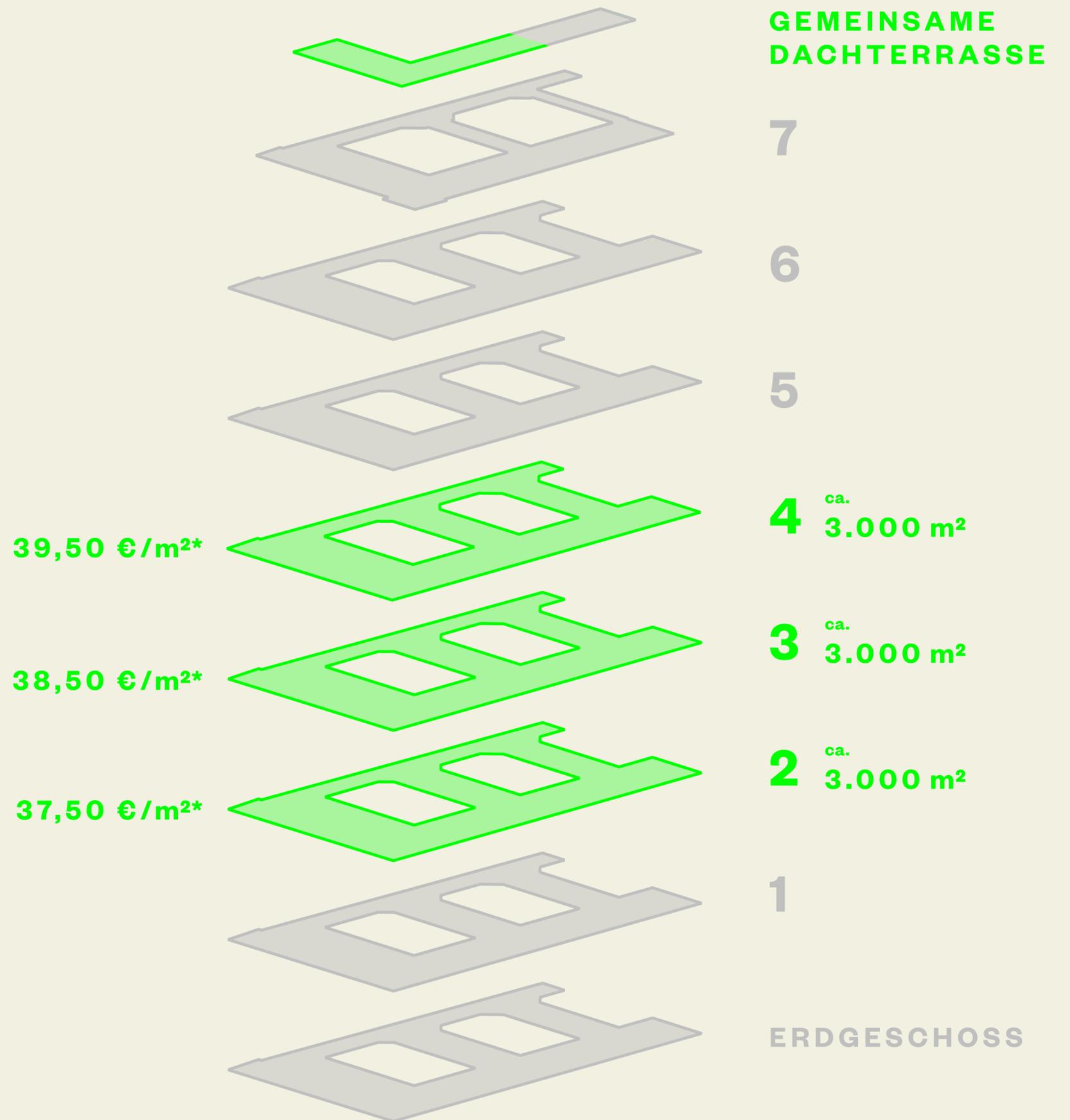


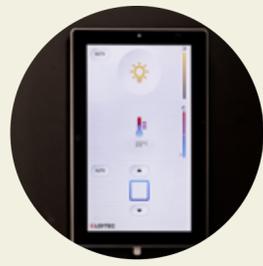
BEAM BERLIN

MIETBARE FLÄCHEN 2.-4.OG

- Gesamtmietfläche von 24.000 m²
- Verfügbare Büroflächen von 1.000 – 9.000 m²
- Gemeinsam genutzte Dachterrasse
- Bezugfertig in 3 – 6 Monaten

*zzgl. Betriebskosten von 4,30 €/m² und USt.





SMART OFFICE

- Cat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- Smarte Steuerung von Heizung, Kühlung, Beleuchtung und Sonnenschutz



HEIZ- UND KÜHLDECKEN

- Heiz- und Kühldeckensegel
- Belüftungssystem



BELEUCHTUNG

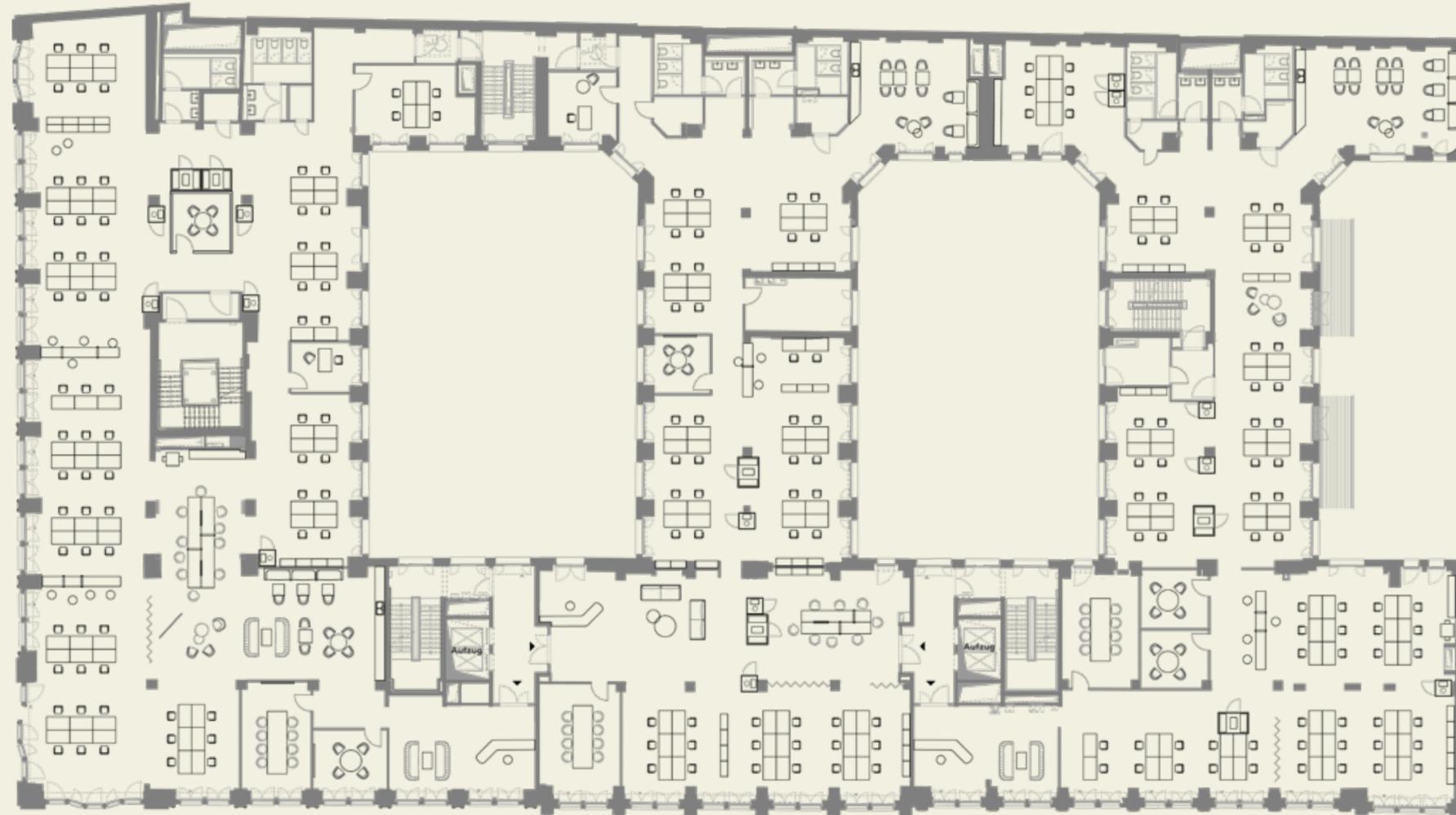
- Hochwertige LED-Leuchten
- Bewegungssensoren zur Energieeinsparung



SONNENSCHUTZ

- Außenliegender Sonnenschutz
- Automatische Steuerung

HÖCHSTE QUALITÄT, BESTE AUSSTATTUNG



Jede Etage kann ganz oder teilweise gemietet werden.

ca. 1.150 m²



ca. 1.850 m²



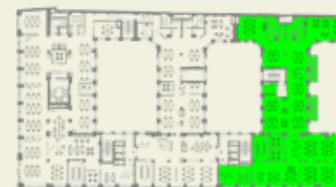
ca. 1.150 m²

ca. 900 m²

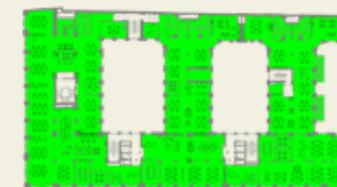
ca. 950 m²

ca. 2.050 m²

ca. 950 m²



ca. 3.000 m²



ARBEITSBEREICHE

- Bis zu 70 Arbeitsplätze pro 1.000 m² Mieteinheit



GRUNDRISS

- Flexible Raumaufteilung
- Bis zu 3 Einheiten pro Geschoss



INNENAUSSTATTUNG

- Hochwertige Sanitärbereiche und Küchen



BODENBELAG

- Hochwertige Textilböden/ Vinylböden/Holzböden
- Flexible Doppelböden

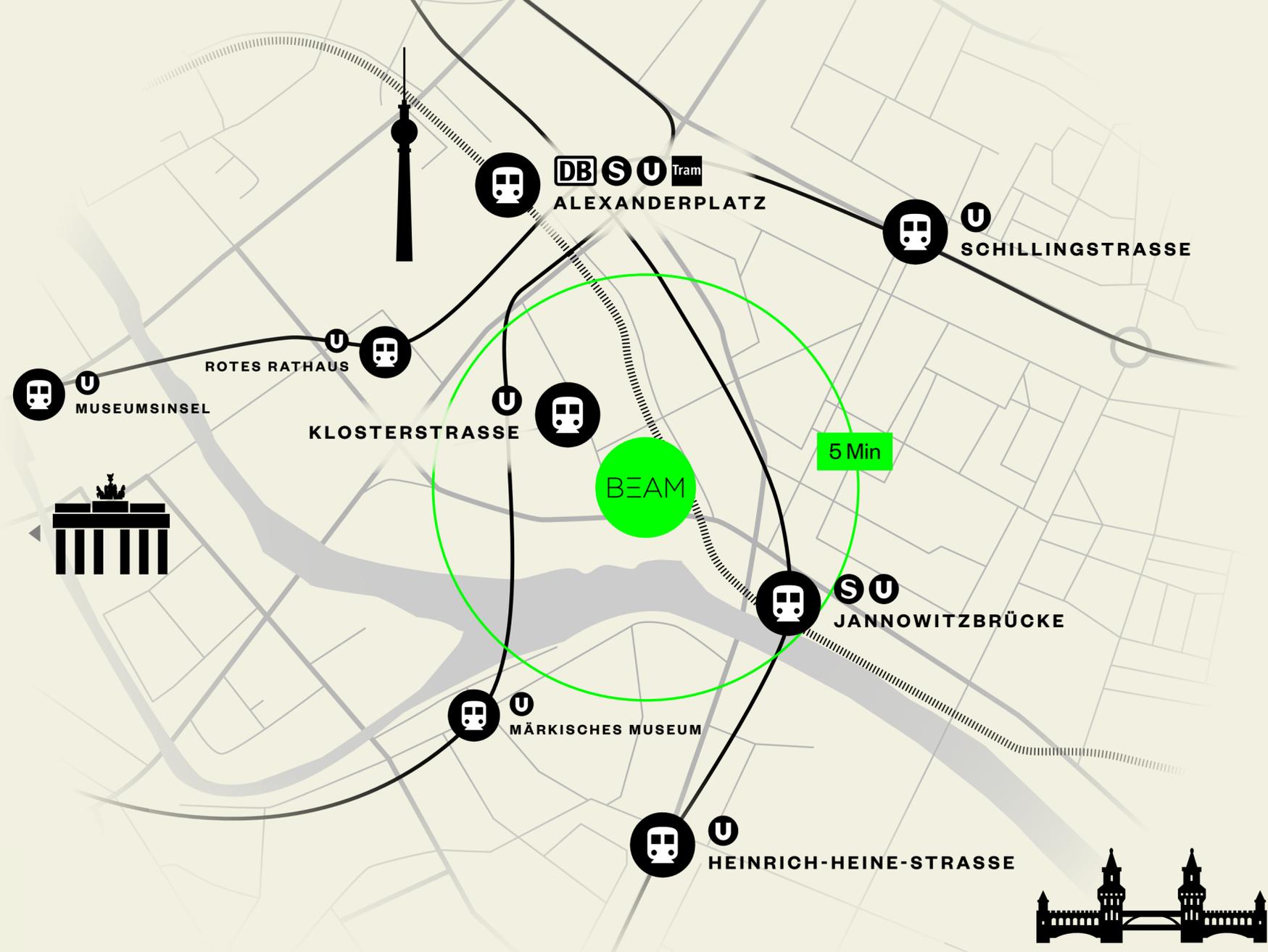
KAI MENDE
Chief Executive Officer, CBRE Germany

„Das BEAM ist ‚sehr Berlin‘.
Flexibel, innovativ, nachhaltig,
weltoffen. Das sind Werte, für
die auch CBRE steht.“

DON'T DREAM. IT'S BEAM.



GOOD CONNECTIONS



 ALEXANDERPLATZ **7** MIN

 BERLIN HAUPTBAHNHOF **14** MIN

 BER FLUGHAFEN **30** MIN



Fahrrad oder Bahn? Berlin ist fahrradfreundlich mit vielen Radwegen und flachem Terrain. Der Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur macht es für Radfahrer sicherer. Doch auch der Nahverkehr direkt vor der Tür ist eine umweltfreundliche Alternative.

225

FAHRRADSTELLPLÄTZE STEHEN IM BEAM BEREIT, INKL. SEPARATEM EINGANG UND FAHRRADAUFZUG.

YOU ARE HERE. AND EVERY POSSIBILITY...

Ein Kaffee am Morgen, ein gesunder Lunch am Mittag und ein Afterwork Drink am Abend? Alles möglich. Die Umgebung des BEAM bietet kulinarische Vielfalt für jeden Geschmack.



30

**RESTAURANTS
FUSSLÄUFIG IN
10 MIN ERREICHBAR**

10+

**VERSCHIEDENE
INTERNATIONALE
KÜCHEN ZUR AUSWAHL**



40

**SHOPS INTER-
NATIONALER
TOP-MARKEN IN
DER UMGEBUNG**



Erst arbeiten, dann eine kurze Shoppingtour starten. Rund um das BEAM gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die alltägliche Erledigungen schnell abhaken lassen, für mehr Freizeit im Anschluss.

... IS AROUND YOU.

Von Business zu Berghain in wenigen Minuten. Das BEAM liegt im Herzen der Stadt. Die angesagtesten Clubs und Bars sind nur um die Ecke.

Nur einen Steinwurf entfernt: Kino International. Ein architektonisches Juwel aus der DDR-Ära, ist bekannt für sein opulentes Interieur und dient als Veranstaltungsort für bedeutende Filmfestivals und Filmpremieren.

Die klassische Bar direkt neben dem BEAM. Ausgezeichnete Cocktails in einer einzigartigen Atmosphäre.

10 Minuten zu einem der bekanntesten Techno-Clubs der Welt

WATCH YOUR WORK-NIGHT-LIFE-BALANCE



LAGE

BEAM BERLIN

BEAM

MEUP

Berlin, Schicklerhaus Immobilien GmbH & Co. KG
c/o Quantum Immobilien
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

beam-berlin@quantum.ag